

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 981 /TB-THADS(10)

Đồng Nai, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 104/2024/QĐCNHGT-DS ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 128/2025/608/CT-TTA.TĐG ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá Trung Tín,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 286/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do các đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. Thông tin về tài sản:

- Diện tích đất 559,4m² thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại Khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Minh Thành 4, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 997758, số vào sổ cấp GCN: H-01140 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp cho ông Hoàng Đình Trường và bà Đậu Thị Giang và tài sản gắn liền trên đất.

(Trích lục bản đồ địa chính ngày 02/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước)

II. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 11.061.465.000 đồng (Mười một tỷ không trăm sáu mươi một triệu bốn trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).



III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp, uy tín và có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của Cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính từ thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

IV. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

1. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại, bảng chấm điểm của Tổ chức đấu giá.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá (Trong giờ và ngày hành chính từ ngày 23/7/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025).

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS(để đăng tải);;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai(để đăng tải);;
- Viện KSND KV 10- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(8b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Quân



